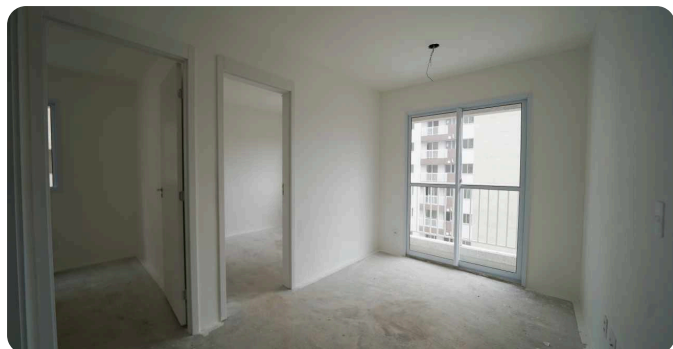




PRESENTE DA N'SOLUÇÕES

Checklist da Vistoria

O que conferir no seu apê antes de assinar a ata, por quem trabalhou nas entregas da Econ por dentro. Imprime ou leva no celular, e vai marcando.



O que você vai encontrar. Contrapiso bruto, pontos de luz pendurados, louças e esquadrias instaladas. É esse o padrão de entrega, e é isso que a vistoria confere.

Antes de ir

- Um pedaço de madeira pra bater no piso (cabo de colher de pau serve)
- Celular com bateria: tudo que achar, fotografa
- Lanterna do celular: a energia ainda não estará ligada, e o box e a área de serviço ficam escuros
- Reserva pelo menos 1 hora. Vistoria com pressa é vistoria perdida

1

Piso e azulejo que já vêm

Bate de leve nas peças com a madeira. Som diferente, mais oco, é peça mal aderida. O caimento da água, testa só onde existe: dentro do box do banheiro e na varanda. No resto não tem caimento, é o padrão.

☐

2

Água

Pode testar tranquilo: abre todas as torneiras e registros, vê se fecham direito e se a pressão está boa. Dá descarga também e olha se o vaso não fica vazando pra dentro.

☐

3

Janelas e esquadrias

Abre, fecha e tranca todas. Regulagem e fechadura funcionando, nada raspando no trilho, vidro sem trinca e sem risco. Nos dormitórios, põe a cabeça pra fora e confere a vedação de silicone do lado externo da janela: falha ali vira infiltração na primeira chuva forte.

☐

4

Portas de madeira

Testa todas as fechaduras e olha o estado de conservação: lasca, batida, empenamento, folga grande em relação ao batente.

☐

5

Elétrica, só no olho

A energia liga depois, com o relógio da Enel no seu nome. Então confere: espelhos de tomadas e interruptores no lugar, cabos pendurados em todos os pontos de luz do teto, quadro elétrico com a tampa boa e os disjuntores identificados por dentro.

☐

**6****Louças bem fixadas**

Balança de leve o vaso sanitário, o lavatório e o tanque da área de serviço. Tudo tem que estar firme, sem folga e sem rejunte trincado na base.

☐**7****Paredes, teto e pintura**

Olha contra a luz da janela: trinca, mancha de umidade, bolha na pintura, massa solta perto das esquadrias. Confere também o ponto de gás da área de serviço: registro fechado e sem cheiro.

☐

O mais importante: tudo que achar, fotografa e lista na ata da vistoria. O que entra na ata, a construtora é obrigada a corrigir de graça antes de te entregar a chave. O que fica de fora vira problema seu.

PREFERE IR COM REFORÇO?**Vistoria Acompanhada**

A gente vai junto na sua vistoria: testa tudo isso com método, fotografa e te ajuda a montar a ata.

R\$ 249

Até 100% desse valor volta como crédito se você fechar a sua reforma com a gente em até 60 dias.

Serviço de acompanhamento com relatório fotográfico (não inclui emissão de ART). Agenda sujeita a disponibilidade.

**QUEM VAI COM VOCÊ**

Trabalhei na construção de edifícios da Econ e acompanhei as vistorias de entrega. Sei o que costuma aparecer, onde olhar e o que vale a pena brigar pra entrar na ata.

Lael · gestor de obra, N'Soluções

 **Toque aqui pra agendar a Vistoria Acompanhada**

Abre a conversa direto no WhatsApp. Ou salve o número: (11) 91285-4545