



N'SOLUÇÕES

CONSTRUÇÕES E REFORMAS · SÃO PAULO

Seu projeto, executado como foi desenhado.

Parceiro de execução para escritórios de arquitetura: obra civil, instalações e acabamentos com **ART da execução**, **cronograma em contrato** e **relatório semanal com fotos**. O cliente continua sendo seu.



Obra N'Soluções · casa na Barra do Sahy, Litoral Norte · reforma completa

Fidelidade ao projeto

dúvida vira consulta, nunca improviso

Prazo em contrato

cronograma por etapa, assinado

Responsável técnico

ART de quem executa

👉 **Toque aqui pra falar com o Lael no WhatsApp**

Lael Luz · Gestor de Obras · abre a conversa direto no seu WhatsApp



QUEM SOMOS

Oito anos de obra, da elétrica ao canteiro

A N'Soluções cresceu de dentro pra fora: da instalação elétrica às reformas completas, e delas ao canteiro de construção de edifícios. Hoje executa reformas de apartamentos e casas em São Paulo e no Litoral Norte, com gestão profissional e responsabilidade técnica registrada.

				
2018-20 Elétrica de manutenção	2020-21 Reformas	2021-23 Alto padrão	2023-26 Canteiro de construtora	Hoje Execução para arquitetos
Redes de varejo em SP: GPA, Ri Happy, PBKids, Le Postiche e outras. Loja aberta, prazo curto.	Apartamentos, empresas e igrejas, entre elas unidades da IASD. Obra civil, instalações e acabamento.	Casas no Litoral Norte, como a da Barra do Sahy, e apartamentos em São Paulo.	Engenharia Civil e construção de edifícios residenciais da Econ: estrutura, instalações e vistorias de entrega.	Reformas completas com RT, contrato e relatório semanal. Próximo passo: construção do zero.

O projeto é a referência

Executamos o que está no executivo e no caderno de especificações. Toda dúvida de obra vira consulta ao arquiteto, nunca decisão nossa.

O cliente é do escritório

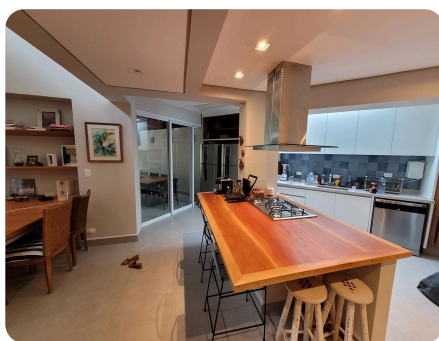
Comunicação com o cliente sempre alinhada com você. Sem contato comercial por fora, sem virar concorrente no próximo projeto.

Menos telefone pra você

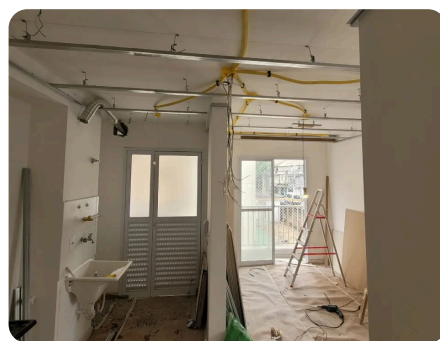
Compatibilização e medição antes de começar, relatório semanal com fotos e documentação do condomínio resolvida por nós.



Barra do Sahy: churrasqueira e bancada em granito



Barra do Sahy: cozinha integrada com ilha



Zona Sul: infra do forro antes do fechamento



QUEM VAI ESTAR NA SUA OBRA

Sou o Lael, gestor de obras da N'Soluções. Comecei com a mão na elétrica, passei a tocar reformas inteiras e fui pro canteiro de construtora pra aprender como um prédio é feito por dentro. Sou eu quem mede, orça, acompanha a execução e responde pra você, do início à entrega.

Lael Luz • Gestor de Obras • N'Soluções



OBRA PRÓPRIA · BARRA DO SAHY, LITORAL NORTE

Casa de alto padrão, reforma completa

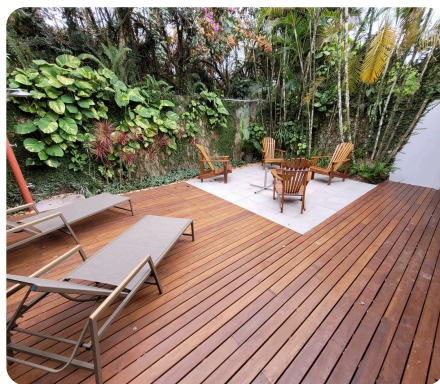
Área social, varanda gourmet, cozinha, suítes, banheiros e área externa. Demolição, nova estrutura de cobertura, instalações, impermeabilização, pisos, forros, marcenaria e deck coordenados num único cronograma.



Varanda e deck. Da alvenaria aparente e cobertura em obra ao deck de madeira, fechamento em vidro e paisagismo integrado.



Espaço gourmet. Estrutura de madeira preservada e tratada, pergolado, churrasqueira, bancada em granito e forro ripado.



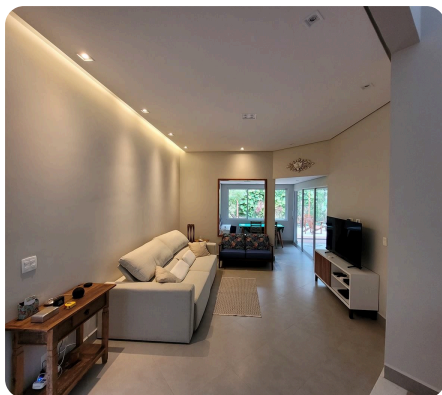
Área externa. Deck em cumaru, piso em pedra, fogueira e iluminação de jardim, integrados ao paisagismo existente.



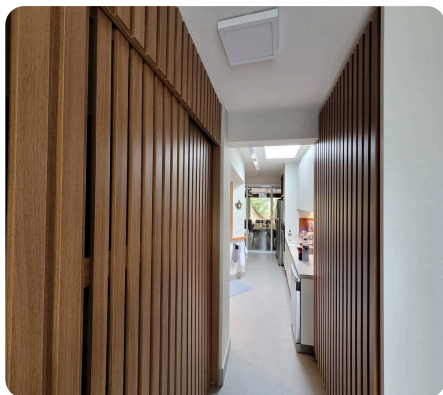
BARRA DO SAHY · ACABAMENTO

O detalhe que o arquiteto confere

Marcenaria integrada à obra civil, forros alinhados, bancadas em pedra, metais e louças conforme o caderno. Fotos reais, sem tratamento.



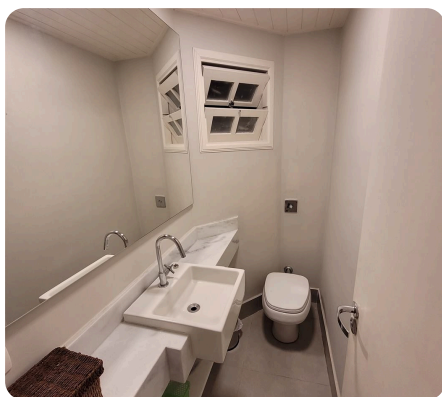
Sala. Sanca com LED indireto e spots embutidos.



Circulação. Brise ripado em madeira, do piso ao forro.



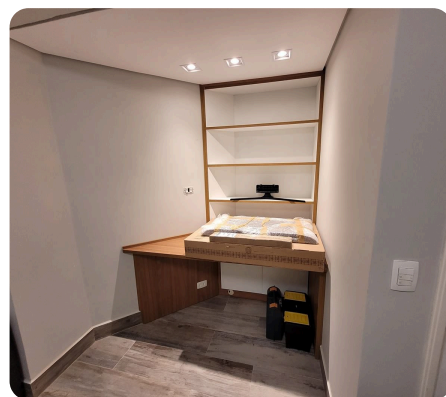
Suíte. Bancada dupla em mármore, box de vidro, porcelanato amadeirado.



Lavabo. Bancada em pedra, cuba de apoio, forro em madeira pintado.



Suíte master. Lambri, iluminação de cabeceira, piso amadeirado.



Home office. Nicho com bancada e prateleiras em marcenaria.



Sala de jogos. Forro de gesso com spots, esquadria nova, piso contínuo.



Varanda. Pergolado em madeira, ventiladores, fechamento em vidro.



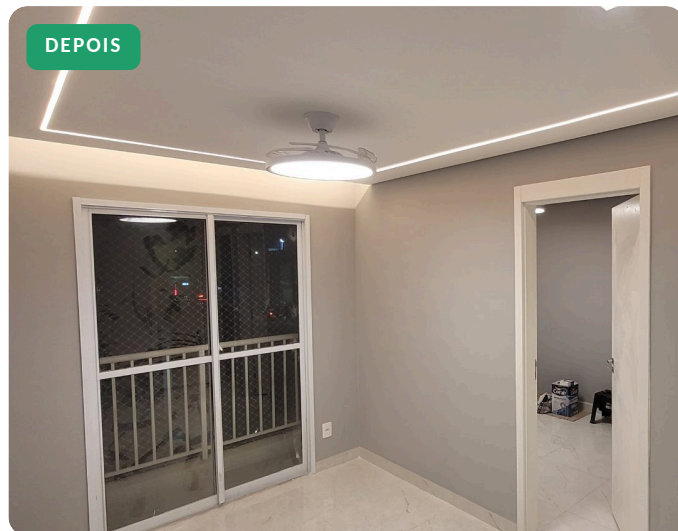
OBRA PRÓPRIA · ZONA SUL DE SÃO PAULO

O que não aparece na foto final

Apartamento recém-entregue, reforma civil completa. Pra arquiteto, o que importa é o meio do caminho: a infra organizada acima do forro, a estrutura no nível, a parede preparada antes do revestimento.

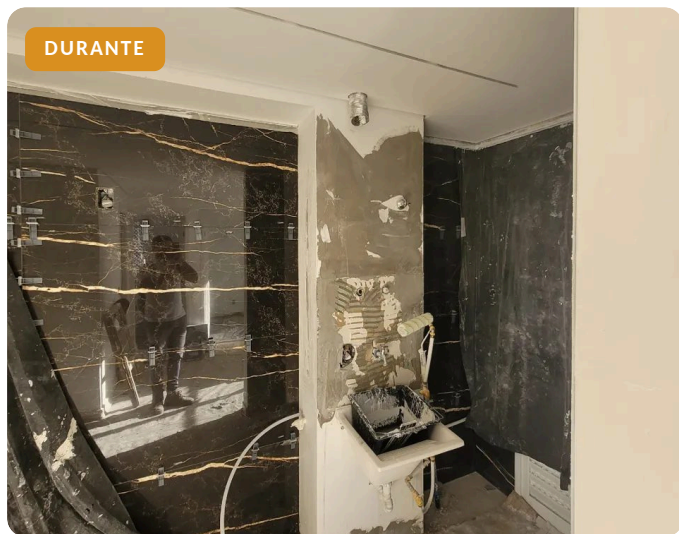


DURANTE

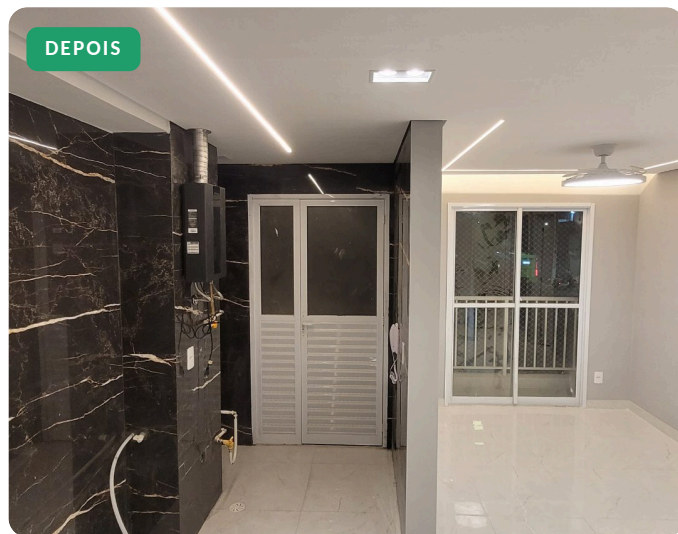


DEPOIS

Forro. Estrutura metálica do drywall, eletrodutos corrugados identificados e fixados, cada circuito com caminho definido antes do fechamento. Resultado: perfil de LED, spots e ventilador exatamente onde o projeto marcou.



DURANTE



DEPOIS

Área de serviço. Porcelanato marmorizado grande formato assentado com nivelador, pontos de água e gás reposicionados antes do revestimento, aquecedor instalado por norma.

Obra limpa e protegida. Piso protegido desde o primeiro dia, entulho retirado, acesso e horário conforme o regimento do condomínio. Outras obras e o andamento das atuais no Instagram @grupo.nsolucoes.



COMO TRABALHAMOS COM O ESCRITÓRIO

Dois formatos. Nos dois, o cliente continua sendo seu.

Braço de execução

Para escritórios que acompanham ou administram a obra

- O cliente contrata o escritório; nós executamos o projeto como foi desenhado
- Dúvida de obra vira consulta ao arquiteto, nunca improvisado
- Compatibilização e medição no local antes de começar
- Orçamento itemizado por etapa a partir do projeto executivo
- Relatório semanal com fotos para o escritório
- Orçamento direto ao cliente ou via escritório, como preferir

Parceiro turnkey

Para escritórios que entregam a obra pronta ao cliente

- Atuamos com a marca do escritório na frente (white-label)
- Preço fechado por empreitada ou por etapa, fácil de embutir na sua proposta
- Prazo em contrato com o escritório, equipe fixa
- Nenhum contato comercial com o seu cliente, nem agora nem depois
- Equipe e materiais sob nossa gestão, você só fiscaliza
- Relatório semanal pra você repassar ao cliente

Nos dois formatos: ART da execução · contrato com prazo · orçamento itemizado · relatório semanal com fotos · documentação do condomínio (NBR 16280) · garantia de 90 dias

O QUE EXECUTAMOS

A obra inteira ou só a etapa que você precisar

Demolição e alvenaria

Remoções, novas paredes, drywall e regularização.

Elétrica e hidráulica

Pontos novos, quadros, iluminação, água, gás e esgoto.

Impermeabilização

Banheiros, áreas de serviço, varandas e terraços.

Contrapiso e nivelamento

Base no nível certo, inclusive autonivelante.

Pisos e revestimentos

Porcelanato, grandes formatos, vinílico e laminado.

Gesso, forro e sanca

Forros rebaixados, sancas e iluminação embutida.

Pintura e acabamento fino

Preparação, massa, pintura e entrega limpa.

Louças, metais e instalações

Conforme o caderno de especificação.

Coordenação de terceiros

Marcenaria, marmoraria, vidraçaria e box no cronograma.



COMO COMEÇAMOS

Do projeto aprovado à entrega

1

Projeto

Recebemos o executivo e o caderno de especificações.

2

Visita técnica

Medição no local e levantamento das instalações existentes.

3

Orçamento

Proposta itemizada por etapa, pro cliente ou pro escritório.

4

Planejamento

Contrato, cronograma, ART e documentação do condomínio.

5

Execução

Obra com relatório semanal e consulta ao arquiteto a cada dúvida.

6

Entrega

Vistoria final com o escritório e garantia de 90 dias.

O RELATÓRIO SEMANAL

Você acompanha sem precisar estar na obra

Toda semana o escritório recebe, por WhatsApp ou e-mail:

- Fotos datadas de cada frente de trabalho
- O que foi concluído e o que entra na semana seguinte
- Pendências de projeto ou de material, com responsável e prazo
- Qualquer desvio do cronograma, antes de virar problema

É o mesmo material que você pode repassar ao cliente com a sua marca.



Registro de obra. Infra elétrica distribuída acima do forro, antes do fechamento. Esse tipo de foto vai no relatório: o que fica escondido, documentado.



PRÓXIMO PASSO

Vamos orçar um projeto que você tenha em andamento?

A forma mais simples de nos conhecer é comparar. Me manda o executivo de uma obra na fila e eu devolvo um orçamento itemizado por etapa, sem compromisso, pra você colocar ao lado do parceiro atual. Se preferir, tomamos um café no escritório.

GARANTIAS

O que vem por escrito em toda obra

ART da execução

Emitida por responsável técnico habilitado, cobrindo a obra toda, não um laudo avulso.

Contrato com prazo

Data de início e de entrega assinadas, com cronograma por etapa.

Orçamento itemizado

Escopo por etapa e por item. O combinado é o que vale.

Documentação do condomínio

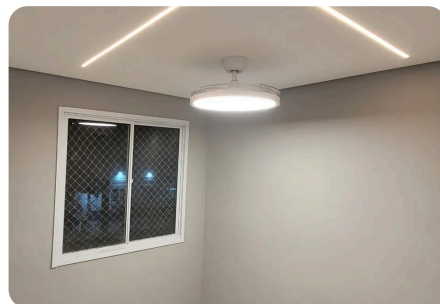
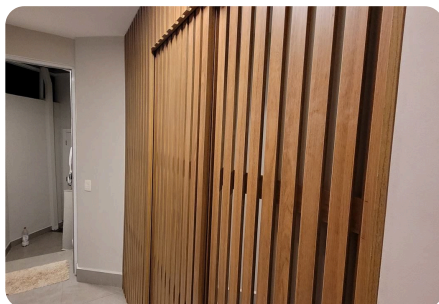
Plano de reforma conforme a NBR 16280, pronto pro síndico.

Garantia de 90 dias

Sobre os serviços executados, com atendimento pós-obra.

Obra limpa

Piso protegido, entulho retirado, regimento do condomínio respeitado.



Lael Luz · Gestor de Obras

Grupo N'Soluções · Construções e Reformas · São Paulo

 **Toque aqui pra chamar no WhatsApp**

Abre a conversa direto. Ou salve o número: (11) 91285-4545

contato@gruponsolucoes.com · gruponsolucoes.com.br · @grupo.nsolucoes